

Cortona

PRIMULA

ID 1450. Belle villa indépendante avec jardin, située dans le petit village de Camucia, à quelques kilomètres de la petite ville médiévale de Cortona. La maison, datant du 18ème siècle, est meublée de façon élégante et confortable avec mobilier de style.

Le jardin qui l'entoure, est soigné et complètement clôturé pour garantir une certaine intimité.

Distances: dans un rayon de 500m, le centre de Camucia avec magasins variés. Il y a aussi une gare.

Cortona à 3km, Pérouse à 45km, Sienne à 80km, le lac Trasimène à 15km.

A disposition des hôtes: grand jardin équipé (tables, chaises et parasol), local buanderie (accès de l'extérieur). Piscine privée (5,50 x 3m - prof: 1/1,50m - ouverte du 01/05 au 30/09).
Parking dans la propriété.

Sont inclus: eau, gaz, linge (chambre et salle de bain).

Sont à régler sur place: dépôt de garantie 300€, nettoyage final 120€, chauffage selon consommation, électricité selon consommation.

Service extra: Petit lit bébé gratuit (1) à demander au moment de la réservation

AGENCEMENT:

200 m2 - 9 lits - 5 chambres

Rez-de-chaussée: entrée, séjour (TV), salle à manger, cuisine avec cheminée (four, freezer, lave-linge), une chambre à un lit à une place, salle de bain avec douche.

Premier étage: 3 chambres doubles, une chambre à 2 lits à une place avec accès sur une terrasse, salle de bain avec baignoire.



Prix en Euros par logement et par semaine

	PRIMULA
L - Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12/11	1028
H - Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	1380
M - Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	1200
T - Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	1725

Cortona

VILLA MARGHERITA

ID1340. Jolie maison indépendante avec piscine privée située sur les collines qui entourent la belle petite ville médiévale de Cortona, en position panoramique à environ 750m d'altitude. La propriété est entourée de bois et jouit d'une belle vue sur le paysage environnant.

La maison est très confortable et meublée avec goût. Sa position est idéale, elle permet de bénéficier de la tranquillité de la campagne Toscane et en même temps de visiter les importants centres d'intérêt historique et artistique comme Cortona et Arezzo.

Elle dispose d'un jardin équipé, d'une belle piscine de forme originale, d'une dimension d'environ 7mx14m (profondeur maximale 2,4 m) et ouverte du 1/05 au 30/09, d'une véranda dotée d'une table et de chaises).

L'accès à la propriété se fait par une route non asphaltée mais en bon état
Distances : Le petit village de Bagnolo, avec ses divers magasins, à 4km, Castello 40km, Arezzo 40 km, le lac Trasimeno 30 km.

Animaux domestiques admis : supplément 50 € par semaine à régler sur place.

Sont inclus : Eau, gaz, électricité, linge (chambre et salle de bain)

Sont à régler sur place : Dépôt de garantie 200€, nettoyage final 110€, chauffage selon consommation.

Services en extra : Lit Bébé disponible sur demande.

AGENCEMENT :

Environ 100 m2 (4 lits)

Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée (TV-satellite) coin repas et cuisine (réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle), salle de bains avec douche (hydro massage) et bain turc.

1er étage : coin de lecture, chambre avec deux lits à une place, et une chambre double avec terrasse couverte.

A disposition des hôtes : Barbecue, machine à laver, fer à repasser et planche à repasser. Parking à l'intérieur de la propriété.



Prix en Euros par logement et par semaine

	VILLA MARGHERITA
L - Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12/11	1170
H - Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	1560
M - Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	1365
T - Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	1950

TOSCANE - LES VILLAS

40 | Italie

Cortona

CALCINAIO

ID 1007. Ancienne ferme en pierre, située en position panoramique et bénéficiant d'une vue splendide sur la vallée de la Chiana et l'ancienne église de Santa Maria delle Grazie al Calcinaio. Situation agréable, à proximité de Cortona, caractéristique petite ville médiévale d'origine étrusque.

La propriété a été récemment restructurée avec goût et soin, en respectant les caractéristiques de l'architecture d'origine et les matériaux (sols de briques terre cuite, ...) et transformée en une villa indépendante.

Ameublement confortable de style rustique typiquement toscan avec quelques pièces authentiques. Air conditionné dans les chambres à coucher.

Distances: Cortona avec commerces variés à 1 km, Camucia à 1 km, Arezzo à env. 30 km, Pérouse et Sienne à env. 50 km. Accès par une route non-goudronnée en bon état. La route qui conduit à Cortona passe à env. 50 m. de la maison. Parking dans la propriété.

A disposition des hôtes: jardin panoramique en terrasses et petite piscine en pierre (env. 4 x 3,5 m - ouverte du 01/05 au 30/09) avec hydro massage et petites cascades.

Sur demande, un fer à repasser et un lave-linge sont disponibles dans une buanderie.

Sont inclus: eau, gaz, linge (chambre et salle de bain).

Sont à régler sur place: dépôt 300€, nettoyage final 70€, chauffage selon consommation, électricité selon consommation.

Service en extra : Petit lit bébé 45€ par semaine (à demander au moment de la réservation).

AGENCEMENT

5 lits - 3 chambres

Rez-de-chaussée: entrée, séjour (TV sat) avec cheminée, coin-repas et accès à une pièce ouverte (sans porte) avec canapé-lit à une place (disponible sur demande avec un supplément de € 80,- / par semaine à payer sur place), cuisine (four, freezer, lave-vaisselle) avec cheminée et coin-repas, chambre avec lit à une place, salle de bains avec baignoire à hydro massage.

1er étage (accès par un escalier extérieur en pierre): chambre double, chambre à 2 lits, salle de bains avec douche à hydro massage.



Prix en Euros par logement et par semaine

	CALCINAIO
L - Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12/11	1028
H - Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	1380
M - Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	1200
T - Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	1725

Cetona

CASALE GIULIO

ID1409. Belle villa indépendante en pierre située en position panoramique et tranquille. La maison, entièrement clôturée, est entourée d'un grand jardin avec belle vue sur la campagne environnante. Elle est située à 4 km de Cetona, à 4 km de l'établissement thermal de Sarteano, à 90km de Sienne, à 60km de la belle petite ville d'Orvieto, à 120km de Florence (aéroport), et à 180km de Rome (aéroport). La villa est meublée avec goût et offre des grands espaces intérieurs et extérieurs. Sa position est idéale pour visiter les plus importants centres d'intérêt historique et artistique situés au centre de l'Italie. Elle dispose également d'une piscine privée (9 x 4,5 m - profondeur maximale 1,7 m - ouverte du 01/05 au 30/09) Un jardin potager, est à la disposition des hôtes. Possibilité de faire des promenades dans la forêt à proximité de la villa. L'accès à la propriété se fait par une route non asphaltée mais en bon état. Le parking est dans la propriété.

Sont inclus : Eau, gaz, linge (chambre et salle de bain)

Sont à régler sur place : Dépôt de garantie 500€, nettoyage final 130€, Chauffage et électricité selon consommation.

Services supplémentaires : Sur demande service de nettoyage à 10€ par heure, lit pour bébé disponible sur demande 30€ par semaine

AGENCEMENT :

Environ 300 m2 - 7 lits - Rez-de-chaussée: séjour (TV satellite) avec cheminée et accès à une lumineuse véranda couverte d'environ. 30 m2 dotée d'air conditionné, table, divan et accès au jardin, coin repas, cuisine (lave-vaisselle, freezer, micro-ondes, barbecue) toilettes. 1er étage: grande pièce de passage (bureau), grande chambre avec lit double et lit à une place et salle de bains privée avec baignoire, chambre avec 2 lits à une place dotée de l'air conditionné avec Toilettes privées, chambre double, salle de bains avec douche



Prix en Euros par logement et par semaine

	CASALE GIULIO
L - Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12/11	1386
H - Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	1844
M - Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	1623
T - Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	2316