

# MESSINE - PATTI

64 | Italie



## Patti - Messine

## BORGO MAISALE

Situé à Patti, à 65 km à l'ouest de Messine, Borgo Maisale fait partie d'un ancien bourg sicilien du XVIII<sup>ème</sup> siècle. En position tranquille, une longue allée bordée de cyprès mène à la propriété agricole. Ce lieu a conservé le charme des anciennes résidences de campagne avec sa petite chapelle et son four à bois où l'on fait encore le pain une fois par semaine. Les hôtes peuvent acheter les produits de l'exploitation.

Est à la disposition des hôtes une piscine (7.5x15m) ouverte du 01/04 au 31/10. Le séjour est proposé dans 10 appartements. Ces derniers sont décorés de meubles rustiques et sont dotés de la TV satellite, lave linge en commun, freezer, réfrigérateur, barbecue, douche extérieure. Les plafonds sont en poutres apparentes. Commerces 2 km, le centre de Patti à 6 km, la mer 8 km. Parking privé.

**Les animaux domestiques de petite taille sont admis.**

Distances : Port de Milazzo 40km, aéroport de Catane 175km, gare de Patti 8km.

**Sont inclus :** consommation eau, gaz, électricité, nettoyage final, linge (chambre et salle de bains). Berceau et chaise haute sur demande.

**Sont à régler sur place :** caution 200€ par appartement, chauffage selon consommation.

### AGENCEMENT :

**Borgo Maisale 1 ou 2 (4+1 lits) environ 80 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée : séjour / salle à manger avec 1 divan-lit individuel et cheminée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains avec douche, patio avec mobilier de jardin.

1er étage : 1 chambre double et 1 chambre matrimoniale, petite terrasse.

**Borgo Maisale 3, 4, 5 ou 9 (3+1 lits) environ 45 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée : séjour / salle à manger avec 1 divan-lit individuel, cuisine ouverte sur le salon, 1 chambre double + lit individuel supplémentaire, salle de bains avec douche, patio avec mobilier de jardin.

**Borgo Maisale 6 (4+2 lits) environ 90 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée : séjour / salle à manger avec 1 divan-lit double et cheminée, cuisine ouverte sur le séjour, 1 chambre double, 1 chambre matrimoniale, 2 salles de bains avec douche, patio avec mobilier de jardin.

**Borgo Maisale 7, 8 ou 10 (4+1 lits) environ 80 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée (Borgo Maisale 7 uniquement) ou 1er étage : séjour / salle à manger avec 1 divan-lit double et cheminée, cuisine ouverte sur le salon, 1 chambre double, 1 chambre matrimoniale, salle de bains avec douche, terrasse avec mobilier de jardin.



### Prix en euros par logement et par SEMAINE

BORGO MAISALE	Borgo 1/2/7/8/10	Borgo 3/4/5/9	Borgo 6
A - Du 01/01 au 22/04 et du 01/10 au 23/12	546	436	624
B - Du 23/04 au 24/06, du 27/08 au 30/09 et du 24/12 au 06/01/12	779	624	873
C - Du 25/06 au 29/07	974	779	1091
D - Du 30/07 au 26/08	1364	1091	1528

## Patti - Messine

## KALIOS

Maison rustique restaurée et divisée en trois appartements indépendants. Situé près d'une grande plage de sable joignable à pied dans les environs de Patti. Position tranquille et ensoleillée à 60km à l'ouest de Messine, près du village de Mongiove, petite localité balnéaire avec magasins d'alimentation, bar, restaurants. Chaque appartement est meublé en style rustique et dispose d'une terrasse avec portique (meubles, douche extérieure, barbecue) qui donne sur un beau jardin d'agrumes et d'oliviers. Grande terrasse en commun aux 3 appartements.

**Animaux de petite taille acceptés.**

**Distances :** Magasins d'alimentation, restaurants, tennis à 1km à Mongiove, manège à 6km, gare de Patti à 5km, aéroport de Catane à 170km, port de Milazzo à 35 km, mer avec plage de sable à 150m.

**Sont inclus :** Consommation d'eau, électricité, gaz, air conditionné, chauffage, ménage final, linge lit et bain. Parking privé. Lit extra, berceau et chaise haute sur demande.

**A régler sur place :** Caution de 200€.

**Services extras :** aide ménagère.

### AGENCEMENT

**Kalios 1 / Kalios 2 et Kalios 3 - 60m<sup>2</sup> - 4+1 lits**

RDC : séjour/salle à manger avec divan lit individuel, coin cuisine, 1 chambre matrimoniale, 1 chambre double, 1 salle de bain avec douche, terrasse avec portique (60m<sup>2</sup>). Lave linge, frigo, freezer, four micro ondes, TV, barbecue, douche extérieure, un ventilateur.



### Prix en euros par logement et par SEMAINE

KALIOS 1 - 2 - 3	
Locations du samedi au samedi obligatoirement en période C et D	5 lits
A - Du 01/01 au 22/04 et du 01/10 au 06/01/12	487
B - Du 23/04 au 01/07 et du 27/08 au 30/09	572
C - Du 02/07 au 29/07	747
D - Du 30/07 au 26/08	1104

Promotion : Réduction de 15% sur les réservations de 2 semaines consécutives.

## Gioiosa Marea (Messina)

## CASSETTA MAROTTA

Petite maison indépendante située sur les collines de San Giorgio, Cassetta Marotta se trouve en position tranquille et ensoleillée à 75 km de Messine. Elle offre une magnifique vue sur la mer et est entourée d'un joli jardin équipé pour les repas en extérieur (table de jardin, four à bois et barbecue) il y a aussi une douche externe. Aménagée avec goût, la maison dispose de la TV, sèche-cheveux, fer à repasser, et de moustiquaires dans les chambres et salles de bain. L'accès à la structure se fait par une petite route « en montée. » Parking privé à l'intérieur de la propriété.

**Distances :** San Giorgio se trouve dans les environs de Gioiosa Marea, ville touristique sur la mer Tyrrhénienne en face des Iles Eoliennes connue pour ses eaux turquoise et ses belles plages de sable.

Magasins d'alimentation à 1.5km, restaurant à 1.5km, services à 4 km (autres magasins, banque, restaurants), tennis à 3 km manège à 6 km, gare de chemin de fer de Patti à 5 km, port à 40 km (Milazzo), aéroport à 180 km (Catane), mer à 2 km (plage de sable).

**Petits animaux domestiques acceptés.**

**Sont inclus :** consommation eau, gaz, électricité, nettoyage final, linge (chambre et salle de bain). Berceau et chaise haute sur demande.

**Sont à régler sur place :** caution 200€.Eventuel chauffage à régler sur place selon consommation.

### AGENCEMENT :

**3 pièces (4 lits) environ 60 m<sup>2</sup>**

RDC : Séjour/salle à manger avec coin cuisine, 1 chambre double et 1 chambre matrimoniale, salle de bain avec baignoire, patio (environ 30m<sup>2</sup>), jardin (environ 300 m<sup>2</sup>). Réfrigérateur, grille pain, four électrique. Douche externe et un ventilateur.



### Prix en euros par logement et par SEMAINE

CASSETTA MAROTTA	
Locations du samedi au samedi obligatoirement en période C et D	4 lits
A - Du 01/01 au 22/04 et du 01/10 au 06/01/12	520
B - Du 23/04 au 24/06 et du 27/08 au 30/09	604
C - Du 25/06 au 29/07	779
D - Du 30/07 au 26/08	1039

# MESSINE - PATTI

66 | Italie



## *Patti - Messine*

## *La Collina*

Maisons typiques situées dans une ferme agricole biologique. Casa degli Ulivi (maison des oliviers) et Casa dei Limoni (maison des citrons) sont deux fermes restaurées avec soin et disposent chacune de deux appartements indépendants situés à l'intérieur de la «Colline des oliviers». Belle ferme agricole d'environ 50 hectares sur les hauteurs de Patti. Position tranquille, ensoleillée et panoramique avec vue sur la vallée et la mer Tyrhénienne, idéal pour les familles avec des petits enfants. Grande piscine entourée d'une terrasse solarium, attenante à une piscine plus petite pour les enfants. Dans la propriété se trouve la maison de maître où il est possible de louer des bicyclettes et acheter des produits locaux (huile, vin, fruits et légumes). Les logements sont aménagés avec goût et sont fonctionnels; ils disposent chacun d'un espace extérieur privé équipé pour les repas en plein air (meubles, douche extérieure, barbecue).

### **Animaux non admis.**

Distances : services à 8km (magasin, banque, restaurants, tennis, manège), gare de Patti à 8km, aéroport de Catane à 170km, port de Milazzo à 40km, mer avec plage de sable à 7km.

**Sont inclus :** Consommation eau, électricité, gaz, ménage final, linge lit/bain, piscine en commun 13.5x6.5 du 02/04 au 29/10. Parking privé. Baby park. Berceau et chaise haute sur demande.

**A régler sur place :** Caution de 200€, Chauffage (poêle) selon consommation.

**Services extras :** Babysitting, aide ménagère, location de vélos, de voitures.

### AGENCEMENT

#### **CASA DEGLI ULIVI 1 - 55m<sup>2</sup> - 4 lits**

RDC : cuisine, 1 chambre matrimoniale, 1 chambre double, 1 s.d.b avec douche, terrasse avec portique (30m<sup>2</sup>). Lave linge, frigo, freezer, TV satellite, lecteur CD et DVD, barbecue, douche extérieure, accès pour les personnes à mobilité réduite.

#### **CASA DEGLI ULIVI 2 - 65m<sup>2</sup> - 4+1 lits**

RDC : séjour/cuisine avec divan lit, 1 chambre matrimoniale, 1 chambre double, 1 s.d.b avec douche, terrasse avec portique (30m<sup>2</sup>). Lave linge, frigo, freezer, TV satellite, lecteur CD et DVD, barbecue, douche extérieure.

#### **CASA DEI LIMONI 1 80m<sup>2</sup> 4+1 lits**

RDC : Séjour avec divan lit, cuisine américaine (ouverte sur le séjour), 1 chambre matrimoniale, 1 chambre double, 1 s.d.b avec douche, terrasse avec portique (60m<sup>2</sup>). Lave linge, frigo, freezer, TV satellite, lecteur CD et DVD, barbecue, douche extérieure.

#### **CASA DEI LIMONI 2 80m<sup>2</sup> 6+1 lits**

1er étage : Séjour avec divan lit, coin cuisine, 2 chambres matrimoniales, 1 chambre double, 1 s.d.b avec douche, 1 s.d.b, un balcon (10m<sup>2</sup>). Lave linge, frigo, freezer, TV satellite, lecteur CD et DVD, barbecue, douche extérieure.



### Prix en euros par logement et par SEMAINE

Locations du samedi au samedi obligatoirement en période C et D	LA COLLINA			
	Casa degli Ulivi 1	Casa degli Ulivi 2	Casa dei Limoni 1	Casa dei Limoni 2
A - Du 01/01 au 22/04 et du 01/10 au 06/01/12	500	552	552	637
B - Du 23/04 au 24/06 et du 27/08 au 30/09	662	747	747	844
C - Du 25/06 au 29/07	909	1039	1039	1169
D - Du 30/07 au 26/08	1137	1299	1267	1429

Promotion : Réduction de 15% sur les réservations de 2 semaines consécutives