



Figline Val d'Arno (Florence)

## CIPRESSONE

► ID1300. Ancienne ferme en pierre située en position tranquille et panoramique parmi les oliviers, les vignobles et les plantes séculaires de la campagne Toscane. La propriété a été récemment restaurée tout en respectant les caractéristiques architectoniques d'origine et aménagée en 8 confortables appartements, tous meublés en style rustique typique toscan. La maison se trouve au centre d'une grande propriété de 21 hectares, dans la réserve naturelle du « Parco dei Calanchi » et offre la possibilité d'un séjour de détente en contact avec la nature. La structure dispose de salles en commun. Distances: le petit centre de Matassino à 2 km, Figline Valdarno avec commerces variés à 3 km, Florence à 25 km, Sienne à 50 km, Arezzo à 30 km. A disposition des hôtes: grand jardin soigné et équipé, piscine en commun (14 x 6 m - profondeur maximale 1,5 m - ouverte du 01/05 au 30/09), barbecue, four pour pizza, terrain de baby-foot, manoir avec possibilité de visites guidées dans le parc. Buanderie en commun avec machine à laver (5€ par lavage) et sèche-linge (€ 5 par séchage). Services supplémentaires: vélos à disposition des hôtes (sur demande). Vente directe d'huile et de vin. Lit pour bébé disponible sur demande (à régler sur place). Service de nettoyage sur demande (à régler sur place). Les appartements sont dotés de la TV satellite.

**Sont inclus :** consommation eau, gaz, électricité, linge (chambre et salle de bains)

**Sont à régler sur place :** caution 150€ par appartement, nettoyage final 30€ pour Cipressone 1/2/4, 40€ pour Cipressone 3, chauffage selon consommation.

## AGENCEMENT :

**CIPRESSONE 1 (2 + 2 lits) environ 60 m<sup>2</sup>**

1er étage : séjour/salle à manger avec coin cuisine (four, freezer, machine à café américaine) et 1 divan-lit double, 1 chambre double, salle de bains avec douche.

**CIPRESSONE 2 (2 + 2 lits) environ 60 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée: grand séjour/salle à manger avec coin cuisine (four, freezer machine à café américaine) et 1 divan-lit double, 1 chambre double, salle de bains avec douche.

**CIPRESSONE 3 (2 + 3 lits) environ 70 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée: séjour/salle à manger avec 1 divan-lit double et 1 fauteuil-lit, cuisine (four, freezer, machine à café américaine), 1 chambre double, salle de bains avec douche. Espace extérieur privé et équipé.

**CIPRESSONE 4 (2 + 2 lits) environ 60 m<sup>2</sup>**

1er étage : séjour/salle à manger avec coin cuisine (four, freezer, machine à café américaine) et 1 divan-lit double, 1 chambre double, salle de bains avec douche.



## Prix en Euros par logement et par semaine

CIPRESSONE	1/4	2	3
L - Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12/11	378	389	399
H - Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	494	525	546
M - Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	378	389	399
T - Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	630	693	704