



### Suvereto (côte tyrrénienne)

### FIORI

ID1071. Belle ferme située dans un grand domaine agricole (200 hectares), proche des belles plages du Parc de Rimigliano et du Golf de Baratti. La propriété se compose de 6 confortables appartements meublés en style rustique typiquement toscan. Suvereto avec commerces variés à 5 km, le caractéristique village de Bolgheri à 30 km, Castagneto Carducci à 25 km, Piombino (avec embarquement pour l'Île d'Elbe) à 15 km, Livourne à 65 km, Pise à 70 km, Sienne et Florence dans un rayon de 120 km.

A disposition des hôtes : grands espaces verts équipés, piscine (diamètre 8m, profondeur maximale 2m, ouverte du 15/05 au 30/09), barbecue. Buanderie avec lave-linge, planche et fer à repasser en commun. Tous les appartements sont dotés de TV sat. et à l'extérieur d'un espace privé et équipé. Parking dans la propriété. Accès par environ 1km de route non asphaltée.

Sur demande et à payer sur place : possibilité de louer un lit pour bébé (50€/semaine) et un lit supplémentaire (100€/semaine). Service de nettoyage disponible sur demande (paiement sur place). Les animaux domestiques sont admis (supplément de 50€/semaine à payer sur place).

**Sont inclus:** eau, linge (chambre et salle de bain).

**Sont à régler sur place :** dépôt de garantie 200€, nettoyage final, 40€(1), 60€(2)(3)(4), 80€(5)(6), chauffage selon consommation.

#### AGENCEMENT :

#### Fiore 1 environ 40 m<sup>2</sup> (2+1 lits)

Rez-de-chaussée : séjour avec canapé-lit (120 cm pour un adulte ou 2 enfants) et coin repas, petite cuisine (four, freezer, machine à café, grille-pain), chambre double, salle de bains avec douche. Arcade équipée avec table et chaises et petit barbecue portable.

#### Fiore 2 environ 50 m<sup>2</sup> (4 lits)

Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine (four, freezer, machine à café, grille-pain) et coin repas, chambre double, chambre avec 2 lits à une place, salle de bains avec douche. Arcade équipée avec table et chaises et petit barbecue portable. Appartement accessible aux handicapés.

#### Fiore 3 environ 50 m<sup>2</sup> (4+1 lits)

Rez-de-chaussée : séjour avec canapé-lit (120 cm pour un adulte ou 2 enfants), coin cuisine (four, freezer, machine à café, grille-pain) et coin repas, chambre double, chambre avec 2 lits à une place, salle de bains avec douche. Arcade équipée avec table et chaises et petit barbecue portable.

#### Fiore 4 environ 50 m<sup>2</sup> (4+1 lits)

Rez-de-chaussée : séjour avec canapé-lit (120 cm pour un adulte ou 2 enfants), coin cuisine (four, freezer, machine à café, grille-pain) et coin repas, chambre double, chambre avec 2 lits à une place, salle de bains avec douche. Pavillon équipé avec table et chaises et petit barbecue portable.



#### Fiore 5 environ 140 m<sup>2</sup> (8 lits)

1er étage : séjour avec cheminée et coin repas, cuisine (four, freezer, machine à café, grille-pain) avec table à manger pour 4 personnes, 2 chambres doubles, 2 chambres; chacune avec 2 lits à une place, 2 salles de bains; chacune avec douche.

#### Fiore 6 environ 140 m<sup>2</sup> (8 lits)

1er étage : séjour avec cheminée et coin repas, cuisine (four, freezer, machine à café, grille-pain) avec table à manger pour 4 personnes, 2 chambres doubles, chambre avec 2 lits à une place, chambre avec 2 lits à une place et petite terrasse, 2 salles de bains; chacune avec douche.

#### Prix en Euros par logement et par semaine

FIORI	1	2	3	4	5	6
M - Du 09/04 au 28/05	473	690	690	690	900	900
H - Du 28/05 au 25/06 et du 27/08 au 01/10	540	780	780	780	1020	1020
T - Du 25/06 au 27/08	710	1025	1025	1025	1340	1340