



## Monticiano di Siena

## TENUTA IL SANTO

La propriété Il Santo se situe à 3 kilomètres de la route nationale Sienne/Grosseto, entre les collines vertes Siennoises et la Maremma. A l'intérieur de l'Oasi du Basso Merse la propriété s'étend sur un territoire de 1.300 hectares entre passé et présent et permet aux visiteurs de s'éloigner du bruit quotidien dans la tranquillité riche de sons naturels. L'ancienne ferme qui date de 1646 est la typique résidence fortifiée, partiellement restaurée avec soin, et transformée en résidence de campagne qui accueille à l'intérieur l'église consacrée aux Saints Philippe et Jacques, où sont célébrées la Sainte Messe et les cérémonies.

Font partie du paysage le torrent Farma et le Fleuve Merse où on pourra entrevoir des animaux sauvages tels que des sangliers, des renards, des daims, des porcs-épics, des chevreuils.

A part le bourg du centre, centre vital de l'ancienne "fattoria", il y a de nombreux "podere", décorés avec des meubles d'époque en style toscan faisant face aux collines, aux prés verts et aux pâturages.

Dans la cour de la ferme se trouve une salle de réunion de 40 places avec accès au parc de la piscine. Des dégustations de viande, vin, huile et saucisson, productions de la maison, sont organisées dans l'ancienne cave. Les belles piscines, bien situées avec vue sur la vallée sous jacente du Merce et du Farma offrent aux hôtes détente, tranquillité et relaxation.

**Activités récréatives pour les hôtes :** pétanque, terrain de beach volley, terrain de mini foot, ping pong.

Manège avec une écurie de 40 box, possibilité de cours théoriques et pratiques, trekking (en supplément).

2 piscines ouvertes du 01 juin au 30 septembre, salle de billard (en supplément), salle de jeux.

Possibilité d'excursions et promenades à pied et à cheval et en montain bike (en supplément), la pêche dans le petit lac ou bien dans les fleuves. Le Santo est aussi une réserve de chasse.

A l'intérieur de la structure: restaurant, bar.

**Distances :** Sienne 27km, Grosseto 40km, Florence 75km, Castiglione della Pescaia 50 Km, San Gimignano 55 Km, Montalcino 40Km

### Sont à régler sur place :

- **pour tous les appartements :** Lit supplémentaire 90€ par semaine, Berceau : 35€ par semaine, Animaux : 70€ par semaine, TV 35 € par semaine.

- **Casaccia :** Caution 200€, Ménage final: 30€, Chauffage : 50€ par semaine, Linge: 26€ par semaine.

- **Palazzetto Erica :** Caution 200€, Ménage final: 60€, Chauffage : 75€ par semaine, Linge: 55€ par semaine.

- **Palazzetto Magnolia :** Caution: 200€, Ménage final: 60€, Chauffage : 75 € par semaine, Linge : 55€ par semaine.

- **Serre :** Caution : 300€, Ménage final: 75€, Chauffage : 100€ par semaine, Linge : 65€ par semaine.



- **Palazzetto Agrifoglio :** Caution: 300€, Ménage final: 90€, Chauffage : 100€ par semaine, Linge: 80€ par semaine.

### AGENCEMENT

**Podere Casaccia :** situé à l'intérieur du centre équestre, au 1er étage de la "locanda del cavaliere", il est idéal pour qui veut vivre de vraies vacances "country" à proximité des cheveux.

**Bilocale Podere Casaccia :** premier étage 2 lits - environ 60 m<sup>2</sup>  
Séjour salle à manger avec coin cuisine, 1 chambre matrimoniale, salle de bain avec douche.

**Podere Palazzetto :** ancienne tour de guet médiéval, située à quelques mètres de la route, il domine la vallée, face au petit lac et entoure par le parc.

**Bilocale Podere Palazzetto Erica :** premier étage 2+1+1 lits environ 65 m<sup>2</sup>  
Séjour avec coin cuisine et divan lit à une place, bain avec douche, chambre de passage avec un lit single, 1 chambre matrimoniale.

**Trilocale Podere Palazzetto Magnolia :** 4 lits environ 70 m<sup>2</sup>  
Rez de chaussée avec jardin. Séjour avec coin cuisine et cheminée, 2 chambres (matrimoniale ou double), une salle de bain.

**Quadrilocale Podere Palazzetto Agrifoglio 6 lits :** environ 120m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Premier étage : séjour avec coin cuisine et cheminée, 01 chambre matrimoniale avec salle de bain. Deuxième étage : 2 chambres, matrimoniale et double, avec 01 salle de bain.

**Podere Serre :** situé à flanc de colline.

**Trilocale Podere Serre 4+1 lit :** situé au premier étage environ 100m<sup>2</sup>  
Séjour avec coin cuisine et divan lit à une place, 01 chambre matrimoniale, 01 chambre double, 2 salles de bain avec douche.



Prix en Euros par logement et par semaine (samedi/samedi)

	CASACCIA Bilocale 2 lits	PALAZZETTO ERICA Bilocale 2+1+1 lits	PALAZZETTO MAGNOLIA Trilocale 4 lits	SERRE Trilocale 4+1 lits	PALAZZETTO Agrifoglio Quadrilocale 6 lits
Du 08/01 au 23/04 et du 05/11 au 17/12/11	471	418	523	732	732
Du 23/04 au 30/07 et du 27/08 au 05/11	554	502	617	868	837
Du 30/07 au 27/08	669	617	837	1150	1150