

ETNA - SAN PIETRO CLARENZA

68 | Italie



SAN PIETRO CLARENZA

VILLA LIONTI

Villa Lioni est une ancienne construction en pierre de lave travaillée, située dans une zone tranquille et ensoleillée, à côté de San Pietro di Clarenza, au paysage vallonné (450m) d'environ 5000 habitants et perchée à 400 mètres d'altitude sur le flanc sud-est de l'Etna. Aux alentours se trouvent le parc naturel de l'Etna, au paysage extraordinaire, sillonnant à travers les étendues de lave et dominé par la cime fumante du volcan le plus haut d'Europe et la rivière des Cyclopes, lieu de mythes et de légendes, avec les villages marins d'Acitrezza et d'Acicastello.

Le complexe de Villa Lioni, construit à la fin du XVIIIème siècle, a conservé ses caractéristiques d'origine ayant été restauré en respectant l'exigence des traditions. La résidence se compose du corps central où se situent la Casa Padronale et la Casa Alcova ainsi que trois logements et l'ancienne «Palmeria» qui a été transformée en bibliothèque et en salle de lecture. A voir dans le bâtiment interne, l'antique citerne et les jardins aux plantes aromatiques et ornementales. A l'écart, mais facilement accessible, se trouve la grande piscine. La discrète présence de la propriétaire assure la convivialité et une assistance bienveillante.

La situation géographique permet de visiter les principaux sites culturels de l'Est de la Sicile tels que Acireale 20 km, Catane 20 km, Taormine 40 km, Syracuse 60 km, Caltagirone 65 km.

Sont à disposition des hôtes : bibliothèque, salle de lecture, piscine (15x8m, profondeur minimum 1m20 et maximum 2m40) ouverte du 02/04 au 15/10, cuisine extérieure, barbecue et lave-linge commun. Chaque appartement dispose de l'entrée indépendante, d'un patio équipé de table et chaises. Parking.

Animaux non admis.

Distances : Magasin d'alimentation à 700m, services à 2 km (magasins, banque, restaurants), manège à 3km, golf à 50km (Castiglione di Sicilia), gare de Catane à 20km, port de Catane à 22km, aéroport de Catane à 40km, mer avec plage de sable et rochers à 12km.

Sont inclus : consommation eau, gaz, électricité, nettoyage final, linge (chambre et salle de bains), berceau sur demande. Parking privé.

Sont à régler sur place : caution 300€ (Alcova, Ulisse) et 200€ (Etna, Polifemo), chauffage 70€ par semaine (Alcova, Etna, Ulisse) et 35€ par semaine (Polifemo), lit supplémentaire 100€ par semaine (Alcova, Etna, Ulisse) sur demande.

Services extras : Transferts, cours de cuisine, cuisinier, aide ménagère.

AGENCEMENT :

Polifemo (2 lits) environ 30 m²

Rez-de-chaussée : grande pièce avec kitchenette, table à manger, chambre double, salle de bains avec douche, patio 30m². Douche extérieure, four électrique, frigo, freezer, moustiquaire sur toutes les fenêtres, TV, ventilateur.

Etna (2 + 1 lits) environ 60 m²

Rez-de-chaussée : séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 1 divan-lit individuel, salle de bains avec baignoire, patio 30m².

1er étage mezzanine : 1 chambre matrimoniale. Douche extérieure, four



électrique, frigo, moustiquaire sur toutes les fenêtres, TV, ventilateur.

Alcova (3 lits) environ 100 m²

Rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, 1 petite chambre avec un lit individuel, cuisine, 1 chambre matrimoniale, salle de bains avec douche, patio 20m². Douche extérieure, lave-vaisselle, four électrique, frigo, freezer, moustiquaire sur toutes les fenêtres, TV, ventilateur.

Ulisse (4 lits) environ 80 m²

Rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, kitchenette, 1 chambre matrimoniale, 1 chambre double, 2 salles de bains (l'une avec douche, l'autre avec baignoire), patio 30m². Douche extérieure, four électrique, frigo, freezer, moustiquaire sur toutes les fenêtres, TV, ventilateur.

Prix en euros par logement et par SEMAINE

VILLA LIONTI	POLIFEMO	ETNA	ALCOVA	ULISSE
Locations du samedi au samedi obligatoirement en période C et D				
A - Du 01/01 au 22/04 et du 01/10 au 23/12/11	386	495	580	618
B - Du 23/04 au 24/06, du 27/08 au 30/09 et du 24/12 au 06/01/12	688	812	920	974
C - Du 25/06 au 29/07	920	1043	1144	1237
D - Du 30/07 au 26/08	1005	1144	1237	1376