



San Gimignano

IL SOGNO

ID1375. Très belle propriété située en position tranquille et panoramique à peu de distance de la fameuse petite ville médiévale de San Gimignano avec splendide vue sur la campagne environnante. Grâce à une restauration très soignée suivie personnellement par les propriétaires, la structure a préservé intactes ses caractéristiques architecturales originaires et son ancien charme. Les espaces intérieurs sont très soignés, décorés avec beaucoup de goût et avec meubles anciennes. A l'extérieur, la structure offre un beau jardin et nombreux espaces ouverts dont on peut jouir de la beauté du paysage environnante et admirer les historiques tours médiévales de San Gimignano. Dans la propriété il y a une structure principale et des annexes aménagés en 6 splendides appartements (dont un habité par les propriétaires) et 5 chambres. Le vin et l'huile produits dans la propriété peuvent être achetés sur place. L'accès à la propriété se fait par une route non - asphaltée mais en bon état. San Gimignano avec commerces variés à seulement 1,2 km, Sienne à 35 km, Florence à 45 km, Volterra à 30 km, Pise (aéroport) à env. 80 km.

A disposition des hôtes : grandes espaces extérieurs équipés avec meubles de jardin, belle piscine (7x14m, profondeur maximale 2m, ouverte du 01/05 au 31/10) avec solarium située en position panoramique. Buanderie en commun pour les appartements n° 2, 3 et 5. Parking dans la propriété. Services supplémentaires à régler sur place : service de nettoyage disponible sur demande, 15€/heure. Petit déjeuner disponible sur demande (servi sur une belle terrasse panoramique avec vue sur San Gimignano pendant les belles journées ou dans une charmant et confortable salle à l'intérieur de la maison principale). Possibilité d'organiser dégustations de vins et visites guidées de la ferme. Les petites animaux domestiques sont acceptés.

Sont à régler sur place : dépôt de garantie 200€, nettoyage final 40€(2) et(4), 30€ (3), 50€(5) et chauffage selon consommation. Air conditionné dans le Sogno 3 et 4 sur demande (10€/jour).

AGENCEMENT :

Sogno 2 (2 lits)

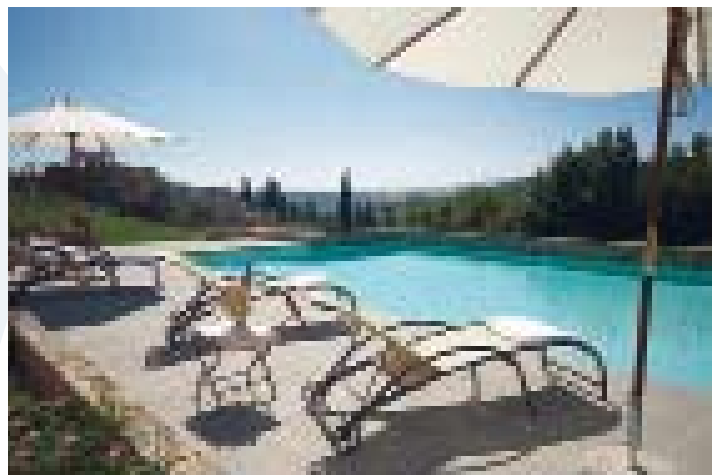
Rez-de-chaussée : séjour (TV sat) avec coin repas et coin cuisine (freezer, four, lave-vaisselle, grille-pain, presse-citrons), salle de bains avec douche. 2 marches plus haut : chambre double avec accès sur l'extérieur, salle de bains avec baignoire. Véranda couverte privée et équipée. Appartement doté de moustiquaires. Possibilité d'utilisation du canapé-lit double avec supplément (30€/semaine/personne et 50€/semaine pour 2 personnes).

Sogno 3 (2 lits)

Maisonnette indépendante accessible aux handicapés. Rez-de-chaussée : séjour (TV sat) avec coin repas et coin cuisine (freezer, four, lave-vaisselle, grille-pain, presse-citrons), chambre double, salle de bains avec douche. Véranda couverte privée et équipée.

Sogno 5 (5 lits)

Rez-de-chaussée : séjour (TV sat) avec coin repas et coin cuisine (four, freezer, lave-vaisselle, grille-pain, presse-citrons), salle de bains avec



douche, chambre avec lit à une place, chambre double avec salle de bains avec douche, chambre double avec accès sur l'extérieur et salle de bains privée avec douche et baignoire avec hydro-massage. L'appartement dispose d'un espace extérieur privé avec véranda couverte et équipée.

Sogno 4 (2 lits)

Maisonnette indépendante avec jardin privé et équipé et véranda couverte.

Rez-de-chaussée: séjour (TV satellitaire) avec coin repas et coin cuisine (freezer, micro-ondes, grille-pain, presse-citrons), chambre double avec accès sur l'extérieur, salle de bains avec douche.

1er étage (accès par un escalier en colimaçon): souper avec petit séjour, chambre avec lit à une place et salle de bains privée avec douche.

Prix en Euros par logement et par semaine

IL SOGNO	2	3	4	5
L - Du 08/01 au 23/04 et du 05/11 au 24/12/11	975	720	900	960
H - Du 23/04 au 25/06 et du 17/09 au 05/11	1170	930	1125	1200
T - Du 25/06 au 17/09 et du 24/12 au 07/01/12	1380	1080	1350	1400