



Montespertoli (Florence-Chianti) **MONTEGUFONI**

► ID1088/1334. Splendide château du XII^{ème} siècle rénové au XVII^{ème} siècle, Montegufoni se trouve au milieu des vignobles et des oliviers. Distances : Montagnana avec épicerie à 1 km, Montespertoli avec commerces variés à environ 5 km, Florence 20 km, Pise environ 70 km. Le séjour est proposé dans 38 appartements.

A disposition des hôtes : grand parc en «terrasse» équipé de mobilier de jardin, ping-pong, jardins à l'italienne et piscine (12x6m, ouverte du 01/04 au 31/10). La réception est ouverte de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 18h30. Autour du château, les fermes annexes ont été aménagées en appartement. Le château est géré directement par la famille Posarelli. Dans le château, se trouve également un bon restaurant où l'on peut déguster des repas typiquement toscans.

Sur demande et à payer sur place, possibilité de louer un lit pour bébé (52€ par semaine), lit supplémentaire (77€ par semaine) et service de nettoyage (12€ par heure).

Sont inclus : consommation eau, gaz, électricité, linge (chambre et salle de bains).

Sont à régler sur place : caution 150€ par appartement sauf pour Villa Osbert 265€, nettoyage final entre 40€ et 85€ selon l'appartement, chauffage entre 13€ et 21€ selon l'appartement par jour.

AGENCEMENT :

DANS LES DÉPENDANCES:

MONTEGUFONI 1B (8 lits) environ 100 m²

Situé à environ 150 m de la piscine et à 50 m du château. Rez-de-chaussée surélevé: grand séjour/salle à manger avec coin-cuisine et cheminée, 2 chambres doubles, 2 chambres chacune à 2 lits individuels (dont une accessible par un escalier en bois), 2 salles de bains; chacune avec douche. Espace extérieur équipé avec table et chaises.

MONTEGUFONI 4 (4 + 1 lits) environ 70 m²

Appartement situé à environ 150 m de la piscine et à 50 m du château. Rez-de-chaussée surélevé: séjour/salle à manger avec 1 divan-lit individuel, petite cuisine, 2 chambres doubles; chacune avec salle de bains avec douche. Espace extérieur équipé avec table et chaises.

MONTEGUFONI 14 (8 lits) environ 113 m²

Appartement situé à environ à 150 m de la piscine et à 50 m du château. Rez-de-chaussée surélevé: grande cuisine avec cheminée. Quelques marches plus haut: 4 chambres doubles, 2 salles de bains; chacune avec douche. Espace extérieur équipé avec table et chaises.

MONTEGUFONI 31 (6 lits) environ 90 m²

Appartement situé à environ 150 m de la piscine et à 50 m du château. Rez-de-chaussée: séjour/salle à manger avec coin-cuisine, 1 chambre double avec salle de bains avec douche, 2 chambres chacune avec 2 lits individuels, salle de bains avec douche. Véranda couverte équipée avec table et chaises.

MONTEGUFONI 32 (4 + 1 lits) environ 90 m²

Joli appartement indépendant situé à environ 150 m de la piscine et à 50 m du château. Rez-de-chaussée: séjour/salle à manger avec coin-cuisine,

cheminée et 1 divan-lit individuel, 1 chambre double, salle de bains avec douche, 1 chambre avec 2 lits individuels avec salle de bains avec douche. Joli jardin privé équipé de table et chaises.

VILLA OSBERT (8 lits) environ 180 m²

Villa indépendante située dans une ancienne grange à environ 150 m de la piscine et à 50 m du château. Rez-de-chaussée: grand séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine (lave-vaisselle) avec accès à une véranda privée et équipée avec meubles de jardin, 1 chambre double avec salle de bains avec douche. 1^{er} étage : 2 chambres doubles (dont une avec salle de bains avec douche), 1 chambre avec 2 lits individuels, salle de bains avec douche. Jardin privé et équipé. Lavoir derrière la maison.

DANS LE CHÂTEAU:

MONTEGUFONI 2 (IL SEGRETARIO) (4 + 1 lits)

1^{er} étage : cuisine, séjour/salle à manger avec 1 fauteuil lit individuel, 1 chambre double, 1 chambre avec 2 lits individuels, salle de bains avec baignoire en marbre. Terrasse panoramique avec belle vue sur la campagne environnante.

MONTEGUFONI 3 (4 + 1 lits) environ 75 m²

Accessible depuis l'extérieur du château. Rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 1 divan-lit individuel, 1 chambre double avec cheminée (qui ne peut être utilisée), 1 pièce aménagée avec 2 lits individuels dans l'alcôve de l'ancienne bibliothèque du château, petite salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 7 (2 + 2 lits) environ 80 m²

Rez-de-chaussée surélevé: spacieux séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 2 divan-lits individuels, 1 chambre double, salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 10 (2 + 1 lits) environ 45 m²

1^{er} étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 1 divan-lit individuel, 1 chambre double, salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 11 (2 + 1 lits) environ 45 m²

2^e étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 1 divan-lit individuel, 1 chambre double. Quelques marches plus haut: petite salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 12 (LA TORRE) (2 + 2 lits)

Appartement situé dans la tour du château. 2^{ème} étage : spacieux et lumineux séjour/salle à manger, coin-cuisine, ((cheminée) et 2 divan-lits individuels, 1 grande chambre double, salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 13 (2 + 2 lits) environ 75 m²

1^{er} étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 2 divan-lits individuels, 1 chambre avec 2 lits individuels, grand couloir, salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 16 (2 + 1 lits) environ 90 m²

1^{er} étage: spacieux séjour/salle à manger avec jolie cheminée, coin-cuisine et 1 divan-lit individuel, salle de bains avec douche. Caractéristique galerie avec lit double accessible par un escalier en bois. Gracieuse terrasse couverte (12 m²) accessible depuis le séjour avec vue sur la cour intérieure du château.

MONTEGUFONI 17 (2 + 2 lits) environ 55 m²

2^{ème} étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 2 divan-lits individuels, 1 chambre double avec salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 18 (2 + 2 lits) environ 68 m²

2^{ème} étage: petite entrée, lumineux séjour/salle à manger avec coin-



cuisine et 2 divan-lits individuels, 1 chambre double avec salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 19B (6 + 2 lits) environ 95 m²

2ème étage : séjour/salle à manger avec coin cuisine, salle de bains avec douche, 3 chambres doubles, 1 pièce aménagée avec 2 lits individuels et salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 23 (4 + 2 lits) environ 120 m²

1er étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine, 2 grandes chambres doubles dont une de passage, 1 pièce aménagée à 2 lits, salle de bains avec douche, WC.

MONTEGUFONI 27 (4 + 2 lits) environ 100 m²

2ème étage: spacieux et lumineux séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 2 divan-lits individuels, 2 chambres doubles, salle de bains avec douche.

MONTEGUFONI 29 (2 + 2 lits) environ 65 m²

2ème étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine et cheminée, 1 chambre double, 1 pièce aménagée avec 2 lits superposés, salle de bains avec douche. Petite et gracieuse terrasse avec belle vue sur la campagne environnante.

MONTEGUFONI 30 (2 + 3 lits) environ 80 m²

2ème étage: séjour/salle à manger avec coin-cuisine et 1 divan-lit individuel. Trois marches plus haut: 1 chambre double, 1 petite pièce aménagée à 2 lits individuels et petite salle de bains avec douche.

BASTIONE (2 lits) environ 65 m²

Rez-de-chaussée: spacieux séjour/salle à manger avec coin cuisine, accès au jardin et sur une véranda équipée avec table et chaises. Quelques marches plus haut : salle de bains avec douche. 1er étage (accès par un escalier en colimaçon en pierre et accès depuis l'extérieur): spacieuse chambre double avec lit à baldaquin et petite terrasse avec vue sur la campagne environnante.

LA GROTTA (5 lits)

Rez-de-chaussée: couloir d'entrée avec coin-cuisine et salle de bains avec douche, séjour avec coin-repas et canapé-lit à une place, chambre double avec salle de bains avec douche, chambre double. Toutes les pièces sont finement décorées de fresques du XVIIème siècle et les fenêtres ouvrent sur le jardin et sur la campagne environnante.



GALLERIA (8 + 1 lits)

Prestigieux appartement situé dans l'aile sud du château. Rez-de-chaussée : spacieuse pièce d'entrée jadis utilisée comme salle d'armes, très grand et clair salon avec plafonds décorés de fresques, cheminée (non utilisable) et accès au jardin à l'italienne par 6 grandes portes-fenêtres, salle de bains avec douche.

Rez-de-chaussée surélevé : 1 chambre avec 2 lits individuels, salle de bains avec douche. Quelques marches plus haut : salle à manger avec accès à la cuisine et à une jolie terrasse équipée avec tables et chaises qui donne sur une des cours du château. 1er étage : 2 chambres doubles, 1 chambre avec 2 lits individuels, pièce aménagée avec 1 divan-lit individuel, grande salle de bains avec baignoire. Toutes les chambres ont une belle vue sur la campagne environnante.

Prix en Euros par logement et par semaine du samedi au samedi

Appartements dans les dépendances

MONTEGUFONI	Mtg 1B	Mtg 4	Mtg 14	Mtg 31	Mtg 32	Villa Osbat	Mtg 2	Mtg 3	Mtg 7	Mtg 10	Mtg 11
Du 18/12/10 au 08/01/11	1245	933	1308	1110	1055	2199	1254	1046	1046	794	843
Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12	726	617	768	707	669	1356	711	621	653	483	549
Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	979	756	1017	882	836	1608	857	768	807	599	638
Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	837	650	879	792	752	1508	774	678	711	554	581
Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	1245	933	1308	1110	1055	1758	1160	1046	1046	794	843
MONTEGUFONI	Mtg 12	Mtg 13/17/18	Mtg 16	Mtg 19B	Mtg 23	Mtg 27	Mtg 29	Mtg 30	Bastione	La Grotta	Galleria
Du 18/12/10 au 08/01/11	1157	884	1112	1460	1193	1160	921	950	900	1764	3113
Du 08/01 au 23/04 et du 15/10 au 24/12	624	545	624	768	764	711	599	525	675	1005	2111
Du 23/04 au 30/04, du 04/06 au 02/07 et du 27/08 au 24/09	903	711	903	1017	908	857	765	756	825	1307	2513
Du 30/04 au 04/06 et du 24/09 au 15/10	806	626	816	879	812	774	690	681	750	1155	2312
Du 02/07 au 27/08 et du 24/12 au 07/01/12	1112	884	1112	1308	1193	1160	921	995	900	1508	2714